



MULTAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Ph: 061-9200836

NO. 6301 /EM/MDA

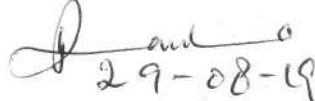
DATED 28/08 /2019

To

**The Public Relation Officer,
MDA, Multan**

Subject: ADVERTISEMENT

Please find enclosed herewith an advertisement of Nurseries and commercial plots in Housing Scheme Fatima Jinnah Town Phase-I, Multan for publication in the Newspaper.


29-08-19
**Deputy Director EM
MDA, Multan**

NO & DATE EVEN

✓ A copy is forwarded to the Assistant Director (Computer) for uploading on the MDA's website.

ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان



پبلک نوٹس

ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان کی سکیم فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 میں کمرشل پلاٹوں کی نیلامی اور کرایہ داری ترمیمی فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 کرنے جا رہا ہے۔ جن کی نیلامی مورخہ 2019-9-16 کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح دس بجے ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو نیلامی کسی بھی صورت نہ ہونے کی وجہ سے دوبارہ اسی مقام پر مورخہ 2019-9-25 کو ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو نیلامی کسی بھی صورت نہ ہونے کی وجہ سے پھر دوبارہ اسی مقام پر مورخہ 2019-9-25 کو ہوگی۔

1- فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 میں مارکیٹ (راؤنڈ اباؤٹ) کمرشل پلاٹس

نمبر شمار	بلاک	پلاٹ نمبر	برقبہ	محفوظ قیمت	کال ڈیپازٹ برائے زر ضمانت
		129	60.62 مربع گز	15 لاکھ روپے فی مرلہ	پلاٹ کی محفوظ قیمت کا 10%
		130	50 مربع گز ہر ایک		

شراائط نیلامی برائے کمرشل دوکانات

- 1- بولی دہندگان شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔
- 2- زیادہ بولی دہندہ کو کل قیمت پلاٹ کا 1/3 حصہ تاریخ نیلامی کے ساتھ یوم کے اندر جمع کرانا ہوگا، بصورت دیگر زر پیشگی بحق سرکار ضبط کر لی جائیگی۔
- 3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد بقیہ رقم 2/3 حصہ الاٹمنٹ لیٹر جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ماہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 4- بقیہ 2/3 حصہ رقم مقررہ مدت کے اندر جمع نہ کرنے کی صورت میں جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
- 5- بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار حجاز اتھارٹی کو ہوگا۔
- 6- بولی منظور نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر سوئم واپس کر دیا جائیگا۔
- 7- حکومت کی ہدایت/پالیسی کے مطابق تمام ٹیکس کامیاب بولی دہندہ پر لاگو ہوں گے۔

2- نرسری کرایہ داری واقع قاطمہ جناح ٹاؤن فیئر- انزویگٹ نمبر 1 بلاک A ملتان

تعداد	رقبہ	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ
04 عدد	2:00 کنال فی پلاٹ تقریباً	10 ہزار روپے فی پلاٹ ماہانہ

شرائط نیلام کرایہ داری / ریٹھ داری

- 1- بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔
- 2- نیلامی کرایہ داری نرسری واقع قاطمہ جناح ٹاؤن فیئر- انزویگٹ نمبر 1 بلاک A ملتان میں حصہ لینے کے لئے کال ڈیپازٹ مبلغ 36,000/- روپے فی پلاٹ بنام ڈائریکٹر اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔
- 3- نیلام کھینچی گئی ہوئی کو بغیر یہ قاعدے موقع پر کینسل کر سکتے گی۔
- 4- زیادہ بولی دہندہ کو کل قیمت کا 1/3 حصہ تاریخ نیلامی کے اندر سات یوم جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر زرینگی بحق ایم ڈی اے ضبط کرنی جائیگی۔ کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔
- 5- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد 3 ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زرینگی پیش کرنی چھٹی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 6- کرایہ داری عرصہ تین سال کیلئے ہوگی اس میں مزید دو سال تک اضافہ 10% سالانہ باہمی رضامندی کے ساتھ کیا جاسکتے گا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ طے شدہ کرایہ 3 سال میں سے ہر سال تناسب کے حساب سے ایک سال کا کرایہ بصورت ایڈوانس پہلے ماہ کی 30 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ تاہم ہنگامی صورت میں بغیر کسی نوٹس نرسری کی جگہ خالی کرالی جائے گی اور قبضہ بحق MDA حاصل کر لیا جائے گا۔
- 8- بولی منظور ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر سوئم واپس کر دیا جائیگا
- 9- حکومت پنجاب کی ہدایت / پالیسی کے مطابق ہمہ قسم کی خرید و فروخت بشمول لیز / کرایہ داری وغیرہ پر 10% ٹیکس ادا کرنا ہوگا۔
- 10- مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز / مگرینٹ میں طے کیے جائیں گے۔

ڈائریکٹر اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ
ملتان
فون نمبر 061-9200838